



DICTAMEN DE PRECIO REFERENCIAL - UOC

POR LA CUAL SE REALIZA LA ESTIMACION DE PRECIO Y SU PUBLICIDAD EN LOS
PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22.

Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 02/2025 CONTRATACION DE SERVICIO DE CONSULTORIA
DE FISCALIZACION Y PROYECTO DE DISEÑO DE OBRAS. ID N° 471.718.-----

ANTECEDENTES:

En virtud de las disposiciones establecidas en la Resolución DNCP N° 454/2024, se procede a la verificación de los antecedentes para la realización de la estimación de los costos en base a lo mencionado a continuación.

SUSTENTO DOCUMENTAL

- Contrato anterior de otras instituciones públicas.
- Presupuestos de potenciales oferentes

Por tanto, se cuenta con suficientes fuentes de información para la estimación de costos

METODOLOGIA PARA LA ELABORACION DE PRECIO REFERENCIAL

Se tomaron como referencia el PROMEDIO de las opciones mencionadas en la Resolución DNCP N° 454/2024, tal como se aprecia en el análisis de los precios referenciales, anexados a este dictamen.

Se han remitido las solicitudes de precios a las siguientes empresas:

- ✓ **ALEXANDER LUNKES ARQUITECTURA**
- ✓ **NUÑEZ EMPRENDIMIENTOS**

Nº	DESCRIPCION	Precio Histórico		ALEXANDRE LUNKES	NUÑEZ EMPRENDIMIENTOS	PRECIO PROMEDIO A UTILIZAR
1	Consultoría para fiscalización de obras	ID 453.959 CONT N° 40/24	300.000.000.-	129.500.000.-	125.500.000.-	185.000.000
2	Elaboración de proyectos de inversión	ID 432.526 CONT N° 17/23	77.000.000.-	231.250.000.-	246.750.000.-	185.000.000.
TOTAL						370.000.000.-

Por lo tanto, en base a las consideraciones, esta U.O.C. es del criterio que las obtenciones de los precios referenciales para la gestión del llamado garantizan el cumplimiento de Economía, Eficacia y Eficiencia y, en consecuencia, se hallan dadas las condiciones para la comunicación con el llamado correspondiente. -----

Fecha: 07/07/2025



Lic. Alice M. Jimenez P.
Coordinadora U.O.C.
Gobernación de Alto Paraná



Ing. Líder D. Jiménez Silva
Secretaria de Obras
Gobernación de Alto Paraná

Formulario de Análisis de Precio de

Referencia

CONTRATACION DE SERVICIOS DE CONSULTORIA DE FISCALIZACION Y PROYECTO DE DISEÑO DE OBRAS

ITEM	DESCRIPCION DEL ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO HISTORICO	ALEXANDER LUNKES ARQUITECTURA	NUÑEZ EMPRENDIMIENTO	PRECIO PROMEDIO A UTILIZAR	Precio Referenciales del llamado, considerando uno de estos factores: promedios de mercado, precio más bajo u otro mecanismo que sea pertinente (especificar)	Particularidad de Rubro en el mercado
1	FISCALIZACION DE OBRAS	UNIDAD	1,00	CONTR N° 40/24 - ID N° 453.959	129.500.000	125.500.000	185.000.000	Promedio del Mercado	FISCALIZACION DE OBRAS
2	CONSULTORIA DE DISEÑO DE OBRAS	UNIDAD	1,00	CONTR N° 17/23 - ID N° 432.526	231.250.000	246.750.000	185.000.000	Promedio del Mercado	CONSULTORIA DE DISEÑO DE OBRAS
TOTAL							370.000.000		

Para la obtención del precio referencial utilizamos el promedio de presupuestos y precio histórico
Se adjunta al presente, copia de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presentación de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes físicamente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen no así la convocante. Los precios de marcado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

